



planquadrat
ELFERS GESKES KRÄMER

MODERNES WOHNEN MIT HOHER LEBENSQUALITÄT

Sie wünschen, wir finanzieren:

CONTENTUS
WIR VERMÖGEN MEHR

Ein Projekt der Firmengruppe Weiß



FINANZIERUNGSBEISPIEL

Steinberg Terrassen Hofheim Altenhainer Straße / Im Langgewann



MUSTERKALKULATION

Kaufpreis	620.000 €
Tiefgaragenstellplatz	28.000 €
Objektkosten	648.000 €
Grunderwerbssteuer (6 %)	38.880 €
Notar/Grundbuch (2 %)	12.960 €
Gesamtkosten	699.840 €
Eigenkapital	159.840 €
Finanzierungsbedarf	540.000 €



MÖGLICHE FINANZIERUNGSBAUSTEINE

Darlehensart *	Darlehensbetrag	Sollzins	Eff. Jahreszins	Tilgung	Zinsbindung	Monatsrate
Bankdarlehen 1	300.000 €	1,10 %	1,14 %	2,50 %	15 Jahre	900 €
Bankdarlehen 2	240.000 €	0,85 %	0,85 %	2,50 %	10 Jahre	670 €
Summe	540.000 €	0,99 €				1.570 €

EXPERTEN-TIPP:

Ermitteln Sie unter WWW.CONTENTUS-FP.DE/ZINSRECHNER Ihre individuelle Zinsindikation.

Das Finanzierungsbeispiel soll lediglich Ihrer Orientierung dienen – unsere Kernkompetenz ist die persönliche Beratung und individuelle Konzeption Ihrer Finanzierung. Wir bieten flexible Beratungszeiten per Web-Konferenz oder unter Einhaltung der hygienischen Bestimmungen in unseren Büroräumen in Frankfurt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Isfer Aslam
T: +49 89 544 79 68-0
E: Isfer.Aslam@contentus-fp.de

Contentus GmbH
Lurgiallee 6-8
60439 Frankfurt am Main

contentus-fp.de

Die Angaben in diesem Finanzierungsbeispiel sind eine erste Zinsindikation und dienen dazu mögliche Finanzierungsbausteine aufzuzeigen. Die finale Auswahl der Finanzierungsbausteine erfolgt nach Analyse Ihrer persönlichen Situation. Öffentliche Fördermittel können berücksichtigt werden. Berechnungsgrundlage des Beispiels waren folgende Angaben: Kauf einer Wohnung zur Eigennutzung, erstrangige Grundschuldabsicherung, gute Einkommens- und Vermögenssituation und als beruflichen Status Angestellte/r. Die Restschuld aller Darlehen nach Ablauf der jeweiligen Zinsbindungen beträgt 395.596 €. Es wurden keinerlei Sondertilgungsoptionen berücksichtigt.

* Die Förderdarlehen werden individuell geprüft.

Für die Richtigkeit der Berechnung kann keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: April 2021